

## Plany inwestycyjne i remontowe na rok 2012

### I. Plany inwestycyjne na rok 2012

1. W ramach projektu pn: „Poprawa infrastruktury Budynków Teatru Wielkiego w Łodzi w roku 2012 są planowane realizacje następujących zadań inwestycyjnych :

1.1. zadanie inwestycyjne pn: Modernizacja zabytkowego wystroju, modernizacja holu szatniowego na potrzeby stałej sceny kameralnej do realizacji małych form operowych, modernizacja instalacji wewnętrznych oraz wyposażenia pomieszczeń budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi obejmujące następujące zadania ;

- 1) System Zarządzania Budynkiem BMS,
- 2) Modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz rozbudowa rozdzielni NN w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi,
- 3) Modernizacji budynku Teatru Wielkiego w Łodzi.

Zgodnie z zawartą umową NR IP/PN/24/ 2011 w dniu 24.11.2011 r. przewidywanym terminem zakończenia inwestycji jest **30 listopada 2012 r.**

1.2 zadanie inwestycyjne pn. Modernizacja zaplecza technicznego sceny głównej Teatru Wielkiego w Łodzi

Zgodnie z zawartą umową NR IP/PN/21/2011 w dniu 08.08.2011 r. przewidywanym terminem zakończenia inwestycji jest **30 grudnia 2012 r.**

1.3 zadanie inwestycyjne pn. Rozbudowa i przebudowa budynku technicznego Teatru Wielkiego w Łodzi

Zgodnie z zawartą umową NR IP/PN/12/2011 w dniu 30.06.2011 r. przewidywanym terminem zakończenia inwestycji jest **30 grudnia 2012 r.**

1.4 świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach projektu pn: „Poprawa infrastruktury budynków Teatru Wielkiego w Łodzi” obejmującej następujące zadania :

- 1) Rozbudowa i przebudowa budynku technicznego Teatru Wielkiego w Łodzi
- 2) Modernizacja zaplecza technicznego sceny głównej Teatru Wielkiego w Łodzi
- 3) Modernizacja zabytkowego wystroju, modernizacja holu szatniowego na potrzeby stałej sceny kameralnej do realizacji małych form operowych, modernizacja instalacji wewnętrznych oraz wyposażenia pomieszczeń budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi

Zgodnie z zawartą umową NR IP/PN/28/2011 w dniu 17.11.2011 r. przewidywanym terminem zakończenia usługi jest **31 stycznia 2013 r.**

### II. Plany remontowe na 2012 r.

1. Planuje się naprawę elewacji attyki komina scenicznego.

2. Wymianę zniszczonych drabinek zewnętrznych, znajdujących się na elewacji sal prób oraz nadbudówki nad widownią.

3. Wymianę jednego przyłącza wodociągowego do budynku głównego TWŁ.

4. Wymianę pion deszczowego w pudle komina scenicznego.

## Raport z realizacji planów inwestycyjnych i przeprowadzonych remontów w rok 2011

### I. Raport z realizacji planów inwestycyjnych w rok 2011

1. Stan realizacji zadań inwestycyjnych prowadzonych w ramach projektu pn: „Poprawa infrastruktury Budynków Teatru Wielkiego w Łodzi w roku 2011.

1.1 zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w Teatrze Wielkim w Łodzi – II etap”

- inwestycja zakończona

1.2 zadanie inwestycyjne pn: Modernizacja zabytkowego wystroju, modernizacja holu szatniowego na potrzeby stałej sceny kameralnej do realizacji małych form operowych, modernizacja instalacji wewnętrznych oraz wyposażenia pomieszczeń budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, obejmujące następujące zadania ;

- 1) System Zarządzania Budynkiem BMS,
- 2) Modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz rozbudowa rozdzielni NN w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi,
- 3) Modernizacji budynku Teatru Wielkiego w Łodzi.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w 2011 r. wyłoniono wykonawcę robót budowlanych polegających na kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja zabytkowego wystroju, modernizacja holu szatniowego na potrzeby stałej sceny kameralnej do realizacji małych form operowych, modernizacja instalacji wewnętrznych oraz wyposażenia pomieszczeń budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi”, w dniu 24.11.2011 r. zawarto umowę NR IP/PN/24/ 2011 z Wykonawcą - firmą PAMAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (01-940) przy ul. Palisadowej 20/22 oraz Waldemarem Żakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlano- Montażowe ŻAK-ZIB z siedzibą w Warszawie (01-940) przy ul. Palisadowej 20/22 za cenę 8.707.700,00 zł brutto.

1.3 zadanie inwestycyjne pn. Modernizacja zaplecza technicznego sceny głównej Teatru Wielkiego w Łodzi

- W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w 2011 r. wyłoniono wykonawcę kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja zaplecza technicznego sceny głównej Teatru Wielkiego w Łodzi” polegającą na zaprojektowaniu i modernizacji zaplecza technicznego sceny głównej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie opisu przedmiotu zamówienia w postaci programu funkcjonalno – użytkowego, w dniu 08.08.2011 r. zawarto umowę NR IP/PN/21/ 2011 z Wykonawcą - firmą PAMAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (01-940) przy ul. Palisadowej 20/22 oraz Waldemarem Żakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe ŻAK-ZIB z siedzibą w Warszawie (01-940) przy ul. Palisadowej 20/22 za cenę 19.777.000,00 zł brutto.

- Dokumentacja projektowa została wykonana i przekazana w dniu 22.12.2011 r. zgodnie z terminem przewidzianym w umowie z dnia 08.08.2011 r.

W dniu 29.12.2011 r. Wykonawcy zostały przekazane uwagi (po weryfikacji przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji w dniu 22.12.2011 r.) celem dokonania korekt w projekcie w ramach zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

1.4 zadanie inwestycyjne pn. Rozbudowa i przebudowa budynku technicznego Teatru Wielkiego w Łodzi

- W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w 2011 r. wyłoniono wykonawcę kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa budynku technicznego Teatru Wielkiego w Łodzi ” polegającą na zaprojektowaniu, przebudowie i rozbudowie budynku technicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie opisu przedmiotu zamówienia w postaci programu funkcjonalno – użytkowego, w dniu 30.06.2011 r. zawarto umowę Nr IP/PN/12/2011 z : Przedsiębiorstwem BEGIER Henryk Begier i Synowie spółka jawna z siedzibą w Jelonku (62-002 Suchy Las) przy ul. Obornicka 8a; „LEPIKO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą (60-185 Poznań) przy ul. Skórzewskiej 19 oraz BGR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jelonku (62-002 Suchy Las) przy ul. Obornicka 8a za cenę 11.993.026,97 zł brutto.
- dokumentacja projektowa została przekazana zgodnie z terminem przewidzianym w umowie z dnia 30.06.2011 r. tj. 30.11.2011 r. Po dokonaniu korekt w projekcie w ramach zgłoszonych przez Zamawiającego uwag dokumentacja została odebrana ostatecznie w dniu 21.12.2011 r.

1.5 zadanie inwestycyjne pn. Budowa zbiornika podziemnego przeciwpożarowego dla Teatru Wielkiego w Łodzi  
– inwestycja zakończona

1.6 świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach projektu pn: „Poprawa infrastruktury budynków Teatru Wielkiego w Łodzi” obejmujące następujące zadania :

- 1) Rozbudowa i przebudowa budynku technicznego Teatru Wielkiego w Łodzi
- 2) Modernizacja zaplecza technicznego sceny głównej Teatru Wielkiego w Łodzi
- 3) Modernizacja zabytkowego wystroju, modernizacja holu szatniowego na potrzeby stałej sceny kameralnej do realizacji małych form operowych, modernizacja instalacji wewnętrznych oraz wyposażenia pomieszczeń budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi

- W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w 2011 r. wyłoniono wykonawcę świadczeń usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach projektu pn: „Poprawa infrastruktury budynków Teatru Wielkiego w Łodzi”, w dniu 17.11.2011 r. zawarto umowę Nr IP/PN/28/2011 z panią Jolantą Piasecką prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „ADAPTEQ ENGINEERING Jolanta Piasecka” z siedzibą w Łomiankach (05-092) przy ul. Szczęśliwa 16 za cenę 220.170,00 zł brutto.

2 Inne zadania prowadzone poza projektem pn: „Poprawa infrastruktury Budynków Teatru Wielkiego w Łodzi” w roku 2011

2.1 Usunięcie awarii instalacji kanalizacji deszczowej przy budynku technicznym Teatru Wielkiego w Łodzi

W wyniku przeprowadzonej procedury wyłoniono wykonawcę wymiany niedrożnych i zapadniętych odcinków instalacji kanalizacji deszczowej przy budynku technicznym Teatru Wielkiego w Łodzi, w dniu 21.09.2011 r. zawarto umowę Nr II/005/2011 z wykonawcą - firmą „INSTAL-BIG” s.c Zygmunt Kaźmierczak, Jerzy Nalej z siedzibą w Łodzi przy ul. A. Struga 43 za cenę 34.563,00 zł brutto. Prace zakończono i odebrano zgodnie z umową z dnia 21.09.2011 r. tj. 17.10.2011 r.

## II. Raport z przeprowadzonych remontów w rok 2011

1. Wykonano naprawę silnika elektrycznego stanowiącego wyposażenie dźwigu towarowego w budynku technicznym TWŁ zgodnie z umową IU/5/2011.
2. Wykonano modernizację zamocowań płyt piaskowca do elewacji budynku głównego TWŁ zgodnie z umową nr IU/6/2011.
3. Wykonano bezwykopową renowację przyłącza kanalizacyjnego przy budynku technicznym, polegającą na zainstalowaniu rękawa strzałowego na długości 11 mb zgodnie z umową nr IU/7/2011.
4. Wykonano integrację i wizualizację wszystkich systemów ochrony p.poż. zgodnie z umową nr IE/1/2011.

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
Dominik Dudziński

Kierownik  
Działu Inwestycji  
Paweł Malinowski